

Национальный статистический комитет Республики Беларусь Главное статистическое управление Минской области

О СОСТАВЛЕНИИ ФОРМЫ И ПРЕДСТАВЛЕНИИ ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 1-ЖКХ (ЖИЛФОНД) «Отчет о жилищном фонде»





Форма 1- жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде»

утверждена постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 12 июля 2019 года № 51

| NTBEP#/LIPHO HOCKAROARENIE CITATION THE PROPERTY OF THE PROPER | | | | | | |
|--|---------------|--|---------------------|--------------|----------------------|---------------------|
| roc | УДАРСТВЕНІ | О КАЗЗЕРИТОИТАТЭ КАН | гчетность | | | |
| NOTATILITIES. | MATILUOCTE I | ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТ | E HEM HUMODMAI | пии | | |
| KOTOTOTO | ria/ibitocibi | APAITINE / ETC// HOU) TATE | ESIEM PHI COPMAL | -trara | | |
| Представление искаженных данных государственной применение мер административной или | | | | | | ти влекут |
| | | ОТЧЕТ о жилищном фонде за 20 год | | | | |
| Представляют респонд | eimi | | Срок представлен | iner | Форма 1-жк | х (жилфонл) |
| <u>корицические, павы</u> , обособоянные подражденные поридических аще, инекопире на слоем базывае сакиме и помещения, переворивальные организации по госудорственной регистрации нединяжного полушетав, правя на него и сързака свиз на потволения аккивираето фокца, привидежащиго граждания на праве частной собственности, съсмостие по столожения и помещения по столожения по столожения постоложения по столожения столожения по ст | | | | | Код формы по ОКУД | 0611001 |
| Полное <u>наименование</u> коридического лица Полное наименование обособленного подразделения юридичес Почтовый адрес (фактический) Электронный адрес (www. <u>c-mail)</u> Территория нахождения жилишного фонда | | авиченование района. города об | | ur ronoz M | imor | |
| Регистрационный номер респондента в статистическом регис | | Учетный номер плательц | | an, ropograv | annen) | |
| 1 | , | 2 | | | | |
| При отсутствии по месту нахождения респондента отдела управление области. | статистики в | районе (городе) государствени | ая статистическая с | отчетность | представляется в гла | вное статистическое |

Бланки и Указания по заполнению можно найти на сайте Белстата:

http://www.belstat.gov.by

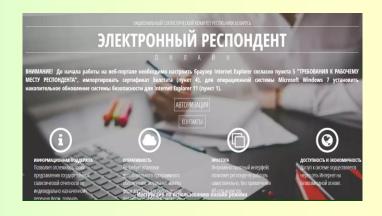
Респондентам /

<u>Государственные статистические</u> наблюдения /

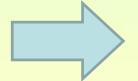
<u>Бланки форм отчетности, указания,</u> постановления

Представление отчета

Посредством специализированного программного обеспечения многофункционального веб-портала «Электронный респондент онлайн» http://e-respondent.belstat.gov.by.



Отчет представляется



с 7 по 20 февраля

Государственную статистическую отчетность по форме 1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде» представляют:

юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, имеющие на своем балансе жилые помещения;

территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве частной собственности, домов жилищных и жилищно-строительных кооперативов;



сельские (поселковые) исполнительные комитеты в отношении жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве частной собственности в сельских населенных пунктах, а также жилых помещений, находящихся на балансе сельских (поселковых) исполнительных комитетов, жилых помещений, признанных бесхозяйными, и жилых помещений, входящих в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством.

Юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, имеющие на балансе жилые помещения, расположенные в разных административнотерриториальных единицах, составляют отдельные отчеты в отношении всех жилых помещений, расположенных в границах одной административнотерриториальной единицы.

В реквизите «Сведения о респонденте» по строке «Территория нахождения жилищного фонда» указывается фактическое место нахождения жилищного фонда (наименование района, города областного подчинения, города Минска).

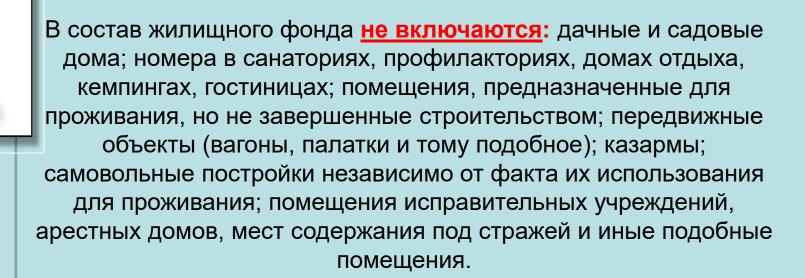


1-ЖКХ (ЖИЛФОНД) составляют на основании

- ✓ данных единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- √ технических паспортов;
- ✓ поэтажных планов, экспликаций к ним с учетом текущих изменений;
- ✓ договоров найма, аренды жилого помещения;
- ✓ актов приемки-передачи основных средств;
- ✓ актов инвентаризации жилищного фонда;
- ✓ лицевых счетов;
- ✓ документов похозяйственного учета.



В состав жилищного фонда включаются жилые помещения в жилых домах общего типа, общежитиях, специальных жилых помещениях (жилые помещения маневренного фонда, специализированных учреждений и иные жилые помещения), а также временно пустующие по каким-либо причинам (капитальный ремонт, переоборудование и так далее), пустующие жилые помещения, жилые помещения, признанные бесхозяйными, и жилые помещения, входящие в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством.



| Наименование показателя | Код | | Общая п | лощадь жилых по | мещении, трина | длежащая | | · |
|------------------------------------|-------------|--|-------------------------------------|--|--|--|--|---|
| | стро- ки | юридич ским лицам гражданам на праве частног собственности | | | жилищным и жилищно- строительным кооперативам | | | |
| | | в городах и поселках городского типа | в сельских населенных пунктах | в городах и поселуах городского типа | в сельских населенных пунктах | в городах и поселках городского типа | | X |
| A | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| цный фонд на начало отчетного года | 101 | | | | | | | |

При определении общей площади жилых помещений следует руководствоваться Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

от 24 марта 2015 г. №11

(п. 10 Указаний по заполнению формы)

| | editarion position of spendening | | | ** | | | ** |
|-----|---|-----|--|----|---|---|----|
| | 121 площадь, находящаяся в безвозмездном оганизаций негосударственной формы собственности, процессе разгосударствления и приватизации | | | | | | |
| | ой собственности | 123 | | x | x | x | x |
| 101 | цадь общежитий | 124 | | X | X | X | X |

Жилищный фонд на начало отчетного года стр.101

Жилищный фонд на конец предыдущего года стр.121

Специальные жилые помещения

жилые помещения в специализированных учреждениях, в детских домах семейного типа, а так же жилые помещения, расположенные в административных и общественных зданиях органов государственной безопасности; органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, в том числе в зданиях пожарных депо, Государственного комитета судебных экспертиз, маневренного фонда и т.д.



отражаются по **стр.125**

Специализированные учреждения

Для целей настоящего государственного статистического наблюдения под специализированными учреждениями понимаются детские дома, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, школы-интернаты для детейсирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гимназии-интернаты, санаторные школы-интернаты, специальные общеобразовательные школы-интернаты, вспомогательные школы-интернаты, социально-педагогические центры.

Раздел II Квартиры

По строке 201 отражается количество и общая площадь квартир в жилых домах и жилых помещений в зданиях нежилого назначения (квартира учителя при школе, врача при больнице и так далее) на конец отчетного года

По строкам с 208 по 211 отражаются количество и площадь квартир (включая одноквартирные жилые дома): социального пользования, арендное жилье, находящихся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности, преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества, а также в иных случаях, установленных Президентом Республики Беларусь.

Арендное жилье – жилые помещения государственного жилищного фонда, предоставляемые гражданам на условиях договора найма арендного жилья.

стр.211

При отражении строки 211 должна быть заполнена и строка 210

стр.210



Заполняются только при наличии договоров безвозмездного пользования государственного жилищного фонда!

стр.123



По строке 212 отражаются количество и площадь квартир, предоставленных на основании заключенных с физическими и (или) юридическими лицами в календарном году двух и более договоров найма, аренды жилых помещений, продолжительность каждого из которых

не превышает пятнадцати дней

Общая площадь жилого помещения считается оборудованной

Водопроводом

Если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то площадь таких строений оборудованной водопроводом не считается.

Если имеется распределительная сеть водопровода внутри здания, в которую вода поступает из централизованной системы питьевого водоснабжения (наружной сети водопровода) или нецентрализованной системы питьевого водоснабжения (индивидуальной скважины), а также при наличии отдельно стоящей кухни (специально предназначенное капитальное здание, в котором установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода).

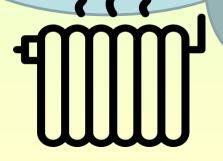


Канализацией



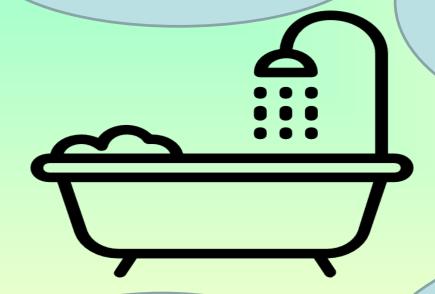
Если внутри здания имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в централизованную наружную канализационную сеть, или поглощающие колодцы, или септики во дворе, при этом площадь, оборудованная канализацией, не должна быть больше площади, оборудованной водопроводом.

Центральным отоплением



Независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной и районной котельных, от теплоэлектроцентрали, а также установки автоматического газового водонагревателя.

Горячим водоснабжением



При условии оборудования специальным водопроводом, подающим централизованно в квартиры горячую воду для бытовых нужд проживающих (включая площадь домов, оборудованных местными водонагревателями).

Ваннами (душем)

Независимо от способа поступления горячей воды и системы горячего водоснабжения. Не считаются оборудованными ваннами (душем) строения, в которых ванны (душ) установлены, но канализация отсутствует.





Электрическими плитами Если имеется установленная напольная газовая плита как в самом здании, так и в отдельно стоящей кухне, снабжаемая сетевым или сжиженным газом, либо варочная панель. Если используется настольная газовая плита, снабжаемая газом от портативного баллона, здание не считается оборудованным газом.

если установлены напольные электрические плиты, варочные панели либо специальная электропроводка для подключения электроплиты, варочной панели



Площадь **считается оборудованной** тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда данный вид благоустройства **временно** бездействует (например, вследствие ремонта).

Раздел IV«Жилые дома»

стр. 401- количество жилых домов на конец отчетного года. Отражается по количеству зданий независимо от количества собственников.



стр. 402 - количество общежитий.

стр. 403 - количество одноквартирных жилых домов. Одноквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из одной квартиры, имеющей вход непосредственно с придомовой территории.

стр. 404 - количество блокированных жилых домов. Блокированный жилой дом — жилой дом, состоящий из двух и более квартир или двух и более квартир и вспомогательных помещений, каждая из которых имеет вход непосредственно с придомовой территории.

Строка **408** - количество жилых домов специализированных учреждений.

Строка **401** = сумме строк с **402 по 408** во всех графах.

По строке 409 отражается количество жилых домов, в которых никто не зарегистрирован и не проживает, а также жилых домов, признанных бесхозяйными, и жилых домов, входящих в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством, по строке 410 – общая площадь жилых помещений в этих домах.

Из строки 409 по строке 411 отражается количество пустующих жилых домов, принадлежащих гражданам на праве частной собственности в сельских населенных пунктах, из строки 410 по строке 412 – общая площадь жилых помещений в пустующих жилых домах.

По строкам 411 и 412 отражаются данные по пустующим жилым домам, признанным таковыми решениями районных исполнительных комитетов либо по их поручению решениями сельских, поселковых исполнительных комитетов по месту нахождения жилых домов.

Пустующий жилой дом — жилой дом, соответствующий одновременно следующим критериям:

придомовой территории на не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране соблюдаются требования земель, не содержанию (эксплуатации) территории (или) жилой дом находится в аварийном обвалом состоянии или грозит либо разрушен;

районным, сельским, поселковым исполнительными комитетами ПО месту нахождения жилого дома установлено, что лица, имеющие право владения и пользования им, в течение трех последних лет проживали в нем ни одного дня, а в отношении жилых домов, находящихся в аварийном грозящих обвалом, состоянии или не проживали постоянно более одного года;

в районный, поселковый, сельский исполнительные комитеты по месту нахождения жилого дома не представлено уведомление и не обеспечено приведение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в пригодное состояние.

По строкам 413 и 414 отражается соответственно общая площадь жилых помещений ветхих и аварийных жилых домов, признанных такими в установленном законодательством порядке.

По строке 415 отражается количество граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, признанных такими в установленном законодательством порядке.

Раздел V

Юридические лица



Сельские исполнительные комитеты по жилфонду, принадлежащему гражданам на праве частной собственности



Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества в отношении жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве частной собственности



НЕ заполняют!

В разделе V не отражаются

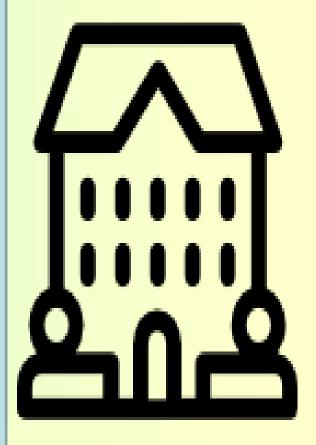
Данные о пустующих квартирах (комнатах) в общежитиях и специализированных учреждениях

В многоквартирном, блокированном доме все квартиры незаселены (пустуют)



Заполняют только раздел IV

Стр. 409 Стр. 410 Под пустующими квартирами (комнатами) понимаются квартиры (комнаты), в которых никто не зарегистрирован и не проживает, то есть одновременно должны выполняться 2 условия: не зарегистрирован и не проживает.



Актуальная информация по форме 1-жкх (жилфонд) размещена на официальном сайте Белстата в разделе «Респондентам» – «Государственные статистические наблюдения» – «Бланки форм государственной статистической отчетности, указания по их заполнению» – «Централизованные государственные наблюдения» – «Статистика жилищного фонда».

По возникающим вопросам обращаться в отделы статистики районов по месту регистрации юридического лица.

Согласно части 1 статьи 24.12.
Кодекса РБ об административных правонарушениях, представление искаженных данных государственной статистической отчетности, несвоевременное представление или непредставление такой отчетности органам государственной статистики влекут наложение штрафа в размере:

от **10** До **30** базовых величин