



О СОСТАВЛЕНИИ И ПРЕДСТАВЛЕНИИ ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 1-ЖКХ (ЖИЛФОНД) «Отчет о жилищном фонде»





Форма 1- жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде» утверждена постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь от 12 июля 2019 года № 51

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Национального
статистического комитета
Республики Беларусь
10.08.2016 № 112

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ
Представление искаженных данных государственной статистической отчетности, несвоевременное представление или непредставление такой отчетности влекут применение мер административной или уголовной ответственности в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь

ОТЧЕТ о жилищном фонде за 20__ год
--

Представляют респонденты	Срок представления	Форма 1-жкх (жилфонд)		
<p>юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, имеющие на своем балансе жилые помещения;</p> <p>территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве частной собственности, домов жилищных, жилищно-строительных кооперативов;</p> <p>сельские (поселковые) исполнительные комитеты в отношении жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве частной собственности в сельских населенных пунктах, а также жилых помещений, находящихся на балансе сельских (поселковых) исполнительных комитетов;</p> <p>в виде электронного документа – с использованием специализированного программного обеспечения, размещенного на сайте http://www.belstat.gov.by;</p> <p>на бумажном носителе:</p> <p>Главному статистическому управлению города Минска; отделу статистики в районе (городе) главного статистического управления области*</p>	20 февраля	<table border="1"> <tr> <td>Код формы по ОКУД</td> <td>0611001</td> </tr> </table>	Код формы по ОКУД	0611001
Код формы по ОКУД	0611001			
<table border="1"> <tr> <td>Годовая</td> </tr> </table>			Годовая	
Годовая				

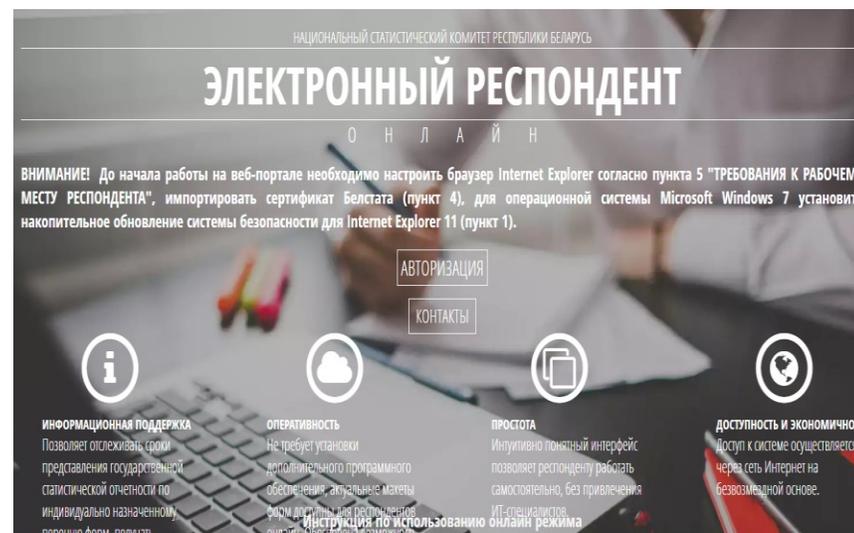
Полное наименование юридического лица	_____
Полное наименование обособленного подразделения юридического лица	_____
Почтовый адрес (фактический)	_____
Электронный адрес (www, e-mail)	_____
Территория нахождения жилищного фонда	_____ (наименование района, города областного подчинения, город Минск)
Регистрационный номер респондента в статистическом регистре (ОКПО)	_____
Учетный номер плательщика (УНП)	_____
1	2

* При отсутствии по месту нахождения респондента отдела статистики в районе (городе) государственная статистическая отчетность представляется в главное статистическое управление области.

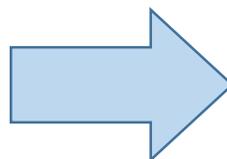
Бланки и Указания по заполнению можно найти на сайте Белстата:
<http://www.belstat.gov.by> **Респондентам / Государственные статистические наблюдения / Бланки форм отчетности, указания, постановления**

Представление отчета

Посредством специализированного программного обеспечения многофункционального веб-портала «Электронный респондент онлайн» <http://e-respondent.belstat.gov.by>.



Отчет представляется



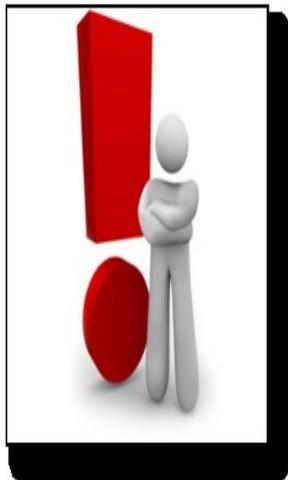
**с 7 по 20
февраля**



Государственную статистическую отчетность по форме 1-жкх (жилфонд) «Отчет о жилищном фонде» представляют:

юридические лица, обособленные подразделения юридических лиц, имеющие на своем балансе жилые помещения;

территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве частной собственности, домов жилищных и жилищно-строительных кооперативов;





сельские (поселковые) исполнительные комитеты в отношении жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве частной собственности в сельских населенных пунктах, а также жилых помещений, находящихся на балансе сельских (поселковых) исполнительных комитетов, жилых помещений, признанных бесхозными, и жилых помещений, входящих в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством.

уполномоченные лица по управлению общим имуществом совместного домовладения, в отношении жилых домов, собственниками жилых помещений которых являются граждане и юридические лица или несколько юридических лиц.

1-ЖКХ (ЖИЛФОНД) составляют на основании

- ✓ данных единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- ✓ технических паспортов;
- ✓ поэтажных планов, экспликаций к ним с учетом текущих изменений;
- ✓ договоров найма, аренды жилого помещения;
- ✓ актов приемки-передачи основных средств;
- ✓ актов инвентаризации жилищного фонда;
- ✓ лицевых счетов;
- ✓ документов похозяйственного учета.





В состав жилищного фонда **включаются** жилые помещения в жилых домах общего типа, общежитиях, специальных жилых помещениях (жилые помещения маневренного фонда, специализированных учреждений и иные жилые помещения), а также временно пустующие по каким-либо причинам (капитальный ремонт, переоборудование и так далее), пустующие жилые помещения, жилые помещения, признанные бесхозными, и жилые помещения, входящие в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством.

В состав жилищного фонда **не включаются:** дачные и садовые дома; номера в санаториях, профилакториях, домах отдыха, кемпингах, гостиницах; помещения, предназначенные для проживания, но не завершённые строительством; передвижные объекты (вагоны, палатки и тому подобное); казармы; самовольные постройки независимо от факта их использования для проживания; помещения исправительных учреждений, арестных домов, мест содержания под стражей и иные подобные помещения.



РАЗДЕЛ I
ДВИЖЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Таблица 1
квадратных метров

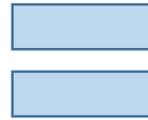
Наименование показателя	Код строки	Общая площадь жилых помещений, принадлежащая					
		юридическим лицам		гражданам на праве частной собственности		жилищным и жилищно-строительным кооперативам	
		в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	в г п	в сельских населенных пунктах
A	Б	1	2	3	4	5	6
Жилищный фонд							
из него обще							
Поступило жил							
из него за сч							
возведения,							
реконструк							x
государствен							
помещений,							
уточнения (д							
Кроме того,							
организаций, гр							
из него от гр							
Выбыло жилищ							
из него:							
сносено ветх							
переведено							
сносено в св							x
государствен							
за счет уточ							
разрушено в							x
Кроме того,							
организациям, и							
в том числе:							
местным ис							
другим орга							
гражданам...							
Жилищный фон							
минус строки 1							
из него:							
общежития,							x
специальные							x
из них сп							x
Из строки							
пользовании ор							
созданных в							
государственно		123			x	x	x
из нее площа		124			x	x	x

При определении общей площади жилых помещений следует руководствоваться Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. №11
(п. 10 Указаний по заполнению формы)



Жилищный фонд на
начало отчетного
года

стр.101



Жилищный фонд на
конец предыдущего
года

стр.121



Специальные жилые помещения

жилые помещения в специализированных учреждениях, в детских домах семейного типа, а также жилые помещения, расположенные в административных и общественных зданиях органов государственной безопасности; органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, в том числе в зданиях пожарных депо, Государственного комитета судебных экспертиз, маневренного фонда и т.д.

отражаются по **стр.125**

Специализированные учреждения

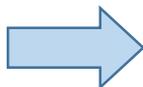
Для целей настоящего государственного статистического наблюдения под **специализированными учреждениями** понимаются детские дома, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гимназии-интернаты, санаторные школы-интернаты, специальные общеобразовательные школы-интернаты, вспомогательные школы-интернаты, социально-педагогические центры.





Раздел II Квартирьы

По строке **201** отражается количество и общая площадь квартир в жилых домах и жилых помещений в зданиях нежилого назначения (квартира учителя при школе, врача при больнице и так далее) на конец отчетного года



По строкам с **208** по **211** отражаются количество и площадь квартир (включая многоквартирные жилые дома): социального пользования, арендное жилье, находящихся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности, преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества, а также в иных случаях, установленных Президентом Республики Беларусь.
Арендное жилье – жилые помещения **государственного** жилищного фонда, предоставляемые гражданам на условиях договора найма арендного жилья.





По строке 212 отражаются количество и площадь квартир, предоставленных на основании заключенных с физическими и (или) юридическими лицами в календарном году **двух и более договоров** найма, аренды жилых помещений, продолжительность каждого из которых **не превышает пятнадцати дней**

Раздел III Оборудование жилищного фонда

Общая площадь жилого помещения считается оборудованной

Водопроводом

Если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода в дом, то площадь таких строений оборудованной водопроводом **не считается.**

Если имеется распределительная сеть водопровода внутри здания, в которую вода поступает из централизованной системы питьевого водоснабжения (наружной сети водопровода) или нецентрализованной системы питьевого водоснабжения (индивидуальной скважины), а также при наличии отдельно стоящей кухни (специально предназначенное капитальное здание, в котором установлен водопроводный кран от распределительной сети водопровода).



Канализацией



Если внутри здания имеется канализационное устройство для отведения сточных вод в централизованную наружную канализационную сеть, или поглощающие колодцы, или септики во дворе, при этом площадь, оборудованная канализацией, не должна быть больше площади, оборудованной водопроводом.

Центральным отоплением

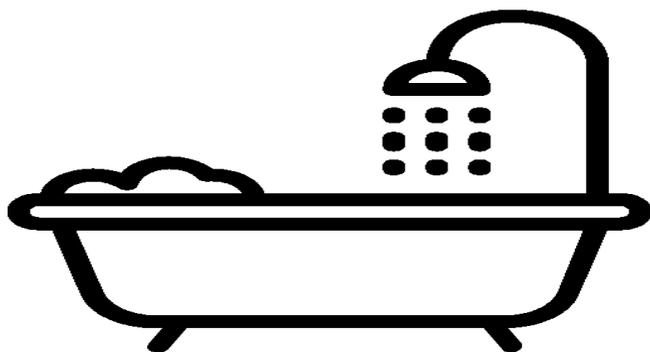
Независимо от источника снабжения теплом: от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной и районной котельных, от теплоэлектроцентрали, а также установки автоматического газового водонагревателя.

Горячим водоснабжением

При условии оборудования специальным водопроводом, подающим централизованно в квартиры горячую воду для бытовых нужд проживающих (включая площадь домов, оборудованных местными водонагревателями).

Ваннами (душем)

Независимо от способа поступления горячей воды и системы горячего водоснабжения. **Не считаются оборудованными ваннами (душем)** строения, в которых ванны (душ) установлены, но канализация отсутствует.



Газом

Если имеется установленная напольная газовая плита как в самом здании, так и в отдельно стоящей кухне, снабжаемая сетевым или сжиженным газом, либо варочная панель. Если используется **настольная газовая плита**, снабжаемая газом от портативного баллона, здание **не считается оборудованным газом**.

Электрическими плитами

Если установлены напольные электрические плиты, варочные панели либо **специальная электропроводка** для подключения электроплиты, варочной панели

Площадь **считается оборудованной** тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда данный вид благоустройства **временнo** бездействует (например, вследствие ремонта).



Раздел IV «Жилые дома»

стр. 401 - количество жилых домов на конец отчетного года. Отражается по количеству зданий независимо от количества собственников.



стр. 402 - количество общежитий.

стр. 403 - количество многоквартирных жилых домов. Многоквартирный жилой дом – жилой дом, состоящий из одной квартиры, имеющей вход непосредственно с придомовой территории.

стр. 404 - количество блокированных жилых домов. Блокированный жилой дом – жилой дом, состоящий из двух и более квартир или двух и более квартир и вспомогательных помещений, каждая из которых имеет **вход непосредственно с придомовой территории**.



Строка **408** - количество жилых домов специализированных учреждений.

Строка **401** =
сумме строк
с **402 по 408**
во всех графах.

По строке **409** отражается количество жилых домов, в которых никто не зарегистрирован и не проживает, а также жилых домов, признанных бесхозными, и жилых домов, входящих в состав наследственного имущества, признанного выморочным наследством,
по строке **410** – общая площадь жилых помещений в этих домах.



Из строки **409** по строке **411** отражается количество пустующих жилых домов, принадлежащих гражданам на праве частной собственности в сельских населенных пунктах,
из строки **410** по строке **412** – общая площадь жилых помещений в пустующих жилых домах.

По строкам **411** и **412** отражаются данные по пустующим жилым домам, признанным таковыми решениями районных исполнительных комитетов либо по их поручению решениями сельских, поселковых исполнительных комитетов по месту нахождения жилых домов.



Пустующий жилой дом – жилой дом, соответствующий одновременно следующим критериям:

на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории и (или) жилой дом находится в аварийном состоянии или грозит обвалом либо разрушен

районным, сельским, поселковым исполнительными комитетами по месту нахождения жилого дома установлено, что лица, имеющие право владения и пользования им, в течение трех последних лет не проживали в нем ни одного дня, а в отношении жилых домов, находящихся в аварийном состоянии или грозящих обвалом, – не проживали постоянно более одного года

в районный, поселковый, сельский исполнительные комитеты по месту нахождения жилого дома не представлено уведомление и не обеспечено приведение жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в пригодное состояние



По строкам **413** и **414** отражается соответственно общая площадь жилых помещений ветхих и аварийных жилых домов, признанных такими в установленном законодательством порядке.

По строке **415** отражается количество граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, признанных такими в установленном законодательством порядке.

Раздел V Пустующие квартиры (комнаты), принадлежащие юридическим лицам

Юридические лица, имеющие на своем балансе жилые помещения



Заполняют!

Сельские исполнительные комитеты по жилфонду, принадлежащему гражданам на праве частной собственности



**НЕ
заполняют!**

Территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества в отношении жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве частной собственности



**НЕ
заполняют!**

**В разделе V
не отражаются**

Данные о пустующих квартирах
(комнатах)
в общежитиях и
специализированных
учреждениях



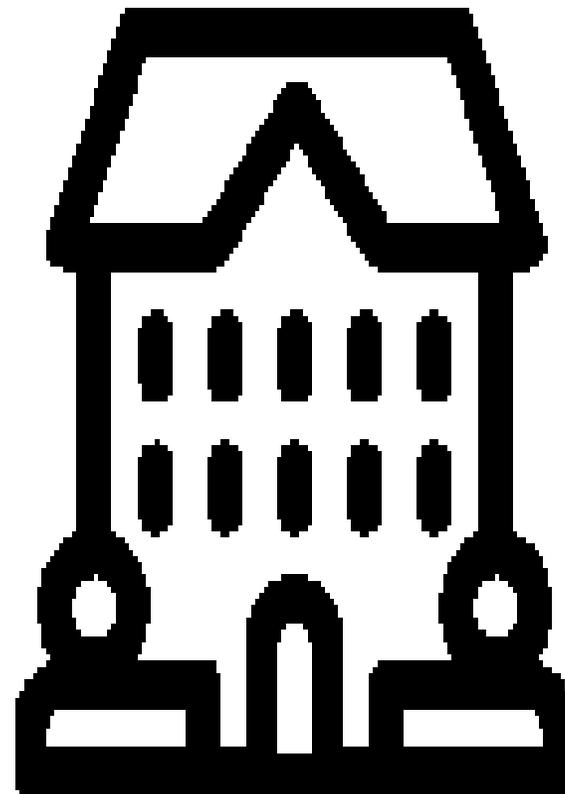
В многоквартирном,
блокированном доме **все**
квартиры незаселены
(пустуют)

**Заполняют только
раздел IV**

**Стр. 409
Стр. 410**

Под пустующими квартирами (комнатами) понимаются квартиры (комнаты), в которых никто не зарегистрирован и не проживает, то есть одновременно должны выполняться 2 условия:

не зарегистрирован и не проживает.





Актуальная информация по форме 1-жкх (жилфонд) размещена на официальном сайте Белстата в разделе **«Респондентам» – «Государственные статистические наблюдения» – «Бланки форм государственной статистической отчетности, указания по их заполнению» – «Централизованные государственные наблюдения» – «Статистика жилищного фонда».**



Согласно части 1 статьи 24.12.
Кодекса РБ об административных правонарушениях,
представление
искаженных данных государственной
статистической отчетности,
несвоевременное представление или
непредставление такой отчетности
органам государственной статистики
влекут наложение штрафа
в размере:

от

10

до

30

базовых величин



Представление первичных статистических данных осуществляется только посредством многофункционального веб-портала Национального статистического комитета Республики Беларусь.

* сайт Белстата www.belstat.gov.by

The screenshot shows the website interface for respondents. The main navigation bar includes: ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИКА, О БЕЛСТАТЕ, МЕТОДОЛОГИЯ, КЛАССИФИКАТОРЫ, **РЕСПОНДЕНТАМ**, ОБРАЩЕНИЯ, КОНТАКТЫ. The 'РЕСПОНДЕНТАМ' section is expanded, showing several sub-sections:

- Государственные статистические наблюдения:** Бланки форм отчетности, указания, постановления; Инструкция по присвоению индексов форм государственных статистических наблюдений; Совершенствование форм государственных статистических наблюдений.
- Информация для вновь созданных организаций:** Перепись населения 1999 года; Перепись населения 2009 года; Перепись населения 2019 года; **Критерии оценки степени риска**.
- Календарь респондента:** Типовые перечни форм централизованных государственных статистических наблюдений; Выборочные обследования; Выборочное обследование домашних хозяйств по уровню жизни; Выборочное обследование личных подсобных хозяйств граждан, постоянно проживающих в сельской местности; Выборочное обследование домашних хозяйств по изучению использования суточного фонда времени населением; Многоиндикаторное кластерное обследование для оценки положения.
- Электронная отчетность:** «Электронный респондент» онлайн; «Электронный респондент» офлайн; Формы, представляемые в электронном виде; Вопрос-Ответ; Модуль дистанционной поддержки респондентов TeamViewer; Контактная информация.

The screenshot shows the 'ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕСПОНДЕНТ ONLINE' page. At the top, it says 'НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАТИСТИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ'. Below the title, there is a warning: **ВНИМАНИЕ!** В связи с переходом Белстата на сертификат ГосСУОК для работы на веб-портале необходимо удалить все имеющиеся сертификаты Белстата из «Персонального менеджера сертификатов Авест для ГосСУОК» (раздел «Сетевой справочник»). Далее скачать новый сертификат Белстата (выпущен 10.05.2017 г.) и импортировать его в «Персональный менеджер сертификатов Авест для ГосСУОК» до начала работы на веб-портале. Для владельцев ключей МНС инструкция по переходу на программное обеспечение ГосСУОК п. 5.3. публица "Вопрос-ответ".

Below the warning are buttons for **АВТОРИЗАЦИЯ** and **КОНТАКТЫ**. The main content area features four icons with descriptions:

- ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА:** Позволяет отслеживать сроки представления государственной статистической отчетности по индивидуально назначенному перечню форм, получать заблаговременные напоминания о сроках и сведения о допущенных нарушениях отчетной дисциплины.
- ОПЕРАТИВНОСТЬ:** Не требует установки дополнительного программного обеспечения, актуальные макеты форм доступны для респондентов on-line. Обеспечена возможность выполнения контроля отчетных данных как внутри заполняемого отчета, так и с данными других форм и других периодов.
- ПРОСТОТА:** Интуитивно понятный интерфейс позволяет респонденту работать самостоятельно, без привлечения ИТ-специалистов.
- ДОСТУПНОСТЬ И ЭКОНОМИЧНОСТЬ:** Доступ к системе осуществляется через сеть Интернет на безвозмездной основе.

At the bottom, there is a link: **Инструкция по использованию on-line режима** and a section: **ТРЕБОВАНИЯ К РАБОЧЕМУ МЕСТУ РЕСПОНДЕНТА** with a download icon.

по техническим вопросам обращаться по телефону: (375 17) 371-01-81



**По возникающим вопросам обращаться в
отделы статистики районов по месту
регистрации юридического лица.**

© **Национальный статистический комитет Республики Беларусь
Главное статистическое управление Минской области**

220034, г. Минск, ул. Захарова, 31

minsk@belstat.gov.by